

Cohousing

La Casa di Sopra

Il **Progetto di cohousing sociale "La Casa di Sopra"** è un nuovo servizio dell'Istituto dei Sordi di Torino attivo da ottobre 2017 che si pone come obiettivo di favorire l'incontro e la conoscenza reciproca tra persone udenti e persone Sorde.

L'iniziativa consiste nella messa a disposizione di una accoglienza abitativa, sia a soggetti Sordi in carico ai servizi sociali in difficoltà socio-economiche a vario livello, con situazioni abitative precarie e per i quali si possa individuare un progetto di reinserimento sociale di massima autonomia, sia a persone Sorde e udenti che intendano semplicemente avviare un percorso di conoscenza e coabitazione per un periodo della loro vita.

L'area destinata all'iniziativa è una parte della struttura dell'Istituto dei Sordi di Torino, in una zona da sempre destinata alla convivenza in comunità ed è dotata complessivamente di 14 posti letto.

Bisogni che la Casa di Sopra intende soddisfare:

- emergenza abitativa
- percorsi di formazione all'autonomia
- supporto alla costruzione di una comunità di abitanti
- progettazione di spazi collettivi condivisi e aperti alla città
- creazione delle condizioni per un impatto positivo sul quartiere
- strumenti per la ricerca e l'innovazione sociale
- pratiche sostenibili per l'abitare

Uno degli obiettivi dell'housing sociale è quello di garantire benessere abitativo e integrazione sociale:

- Ciò avviene anche attraverso la **condivisione, il supporto reciproco, l'organizzazione di modelli di compensazione** e la riscoperta delle pratiche di **economia non monetaria** dello scambio.

- Risponde ad esigenze quali il non consumo di territorio e il recupero di immobili dismessi e il risparmio energetico.
- Promuove i principi di collaborazione e socializzazione dove il mix sociale è considerato un valore e perciò coinvolge anche di fasce considerate più deboli con logiche costruttive e di sostegno reciproco.
- Promuove i valori della convivenza, della democrazia partecipata basata sul consenso (il rispetto dell'altro e del diverso, l'educazione alla reciproca accettazione, alla solidarietà e al sostegno intergenerazionale, anche con riguardo verso soggetti deboli).
- **Responsabilizza**, attraverso la progettazione del proprio habitat, al rispetto del bene comune, dell'ambiente, dell'uso sostenibile delle risorse.
- Promuove la diffusione dei metodi di progettazione e di costruzione alternativi, inclusivi, qualitativi e a costi accessibili (rapporto qualità/prezzo).
- Crea occasioni di lavoro per gli abitanti e di servizio alla cittadinanza.
- L'accettazione degli ospiti è ad esclusiva ed insindacabile decisione della direzione dell'Istituto dei Sordi e previo colloquio conoscitivo sulla motivazione alla convivenza in un gruppo che accoglie persone sorde.

Tipologie

1. Camera singola con bagno privato
2. Camera singola con bagno condiviso
3. Posto letto in camera doppia con bagno privato
4. Posto letto in camera doppia con bagno condiviso

Dotazioni

In ogni camera sono presenti:

- letto
- armadio
- scrivania
- sedie
- stendibiancheria
- cestino

Tariffe

Camera	Mese**	Mese (colazione e pranzo inclusi*)	Giorno (colazione inclusa)	Giorno (colazione e pranzo inclusi)	Settimana (colazione inclusa*)	Settimana (colazione e pranzo inclusi*)
Singola con bagno privato	260	400	24	29	120	150
Singola con bagno condiviso	220	360	21	26	110	140
Posto letto in doppia con bagno condiviso	200	350	20	25	106	135
Posto letto in doppia	210	350	21	26	110	140

*Solo giorni feriali

** Non frazionabile

Le tariffe comprendono

- Accesso sale comuni
- Assicurazione
- Accesso internet
- Accesso 24 ore lavanderia
- Pulizia aree comuni (ma si richiede a ciascun ospite di pulire la cucina dopo averla utilizzata, lavare i piatti e riporre ordinatamente le suppellettili al proprio posto)

Le tariffe non comprendono

- Pulizia camera
- Biancheria bagno
- Biancheria camera disponibile solo per le soluzioni fino ad una settimana
- Materiali di consumo (detersivi, saponi, carta igienica, ecc.)

Cauzione

Per accordi di accoglienza da un mese (incluso) a un anno, all'atto della stipula si richiede una mensilità di cauzione.

Scadenza del contratto e Preavviso

Chi intende lasciare la camera prima della data dichiarata sull'accordo di accoglienza deve darne preavviso con almeno un mese di anticipo.

Check in e Check out

La camera sarà disponibile per il check in a partire dalle ore 14. Il check out dovrà avvenire entro le ore 12.

Ultimo aggiornamento: 18/12/2017